

COMMITTENTE/PROPRIETA'



COMUNE DI MACELLO



TITOLO PROGETTO

**RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX OFFICINA
ARTIGIANALE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO
DESTINATO AL RICOVERO DEI MEZZI COMUNALI E
LOCALI DESTINATI AL PERSONALE**

LIVELLO PROGETTO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
PROGETTO ESECUTIVO**

OGGETTO DELL'ELABORATO

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO DI INCIDENZA
DELLA MANODOPERA OPERE EDILI**

TAVOLA	versione	data	oggetto	SCALA
2A	0	28.07.2025	I Emissione	

PROGETTISTA

dott. arch. Giorgio TARDITI
via Santorre di Santarosa 3
10064 - Pinerolo (TO)
tel. +39 3357045348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

TIMBRI - FIRME

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Melchiorre STALLONE
Ufficio Tecnico Comunale
Via Vigone 1 - 10060 - Macello (TO)
tel. 0121340301
tecnico@comune.macello.to.it

TIMBRI - FIRME

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI									
1	01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione									
		Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato									
		M I S U R A Z I O N I:									
		demolizione P1	2,25	1,60			3,85				
		demolizione P3	1,70				1,70				
		demolizione P4	2,20	0,10			0,22				
		demolizione muratura sopra cordolo esistente	20,66	0,25			5,17				
			8,68	0,25			2,17				
			19,94	2,20			43,87				
		demolizione muretto alto su recinzione verso strada	16,20	1,15			18,63				
		SOMMANO mq					75,60	€ 22,14	€ 1.673,85	88,84%	€ 1.487,05
2	AP.3	Rimozione di controsoffittatura in pannelli modulari di gesso e relativa struttura metallica di sostegno a vista con relativi pendini, incluso cernita e accatastamento elementi riutilizzabili, movimentazione macerie in cantiere, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		rimozione controsoffitto magazzino	16,62	8,00			132,96				
		SOMMANO mq					132,96	€ 12,06	€ 1.603,50	66,63%	€ 1.068,41
3	01.A02.A10.010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile									
		Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato									
		M I S U R A Z I O N I:									
		demolizione pilastro cancello (h media m 3,50)	0,83	0,90	3,50		2,61				
		demolizione tratto di recinzione su strada	1,95	0,50	2,45		2,39				
		SOMMANO mc					5,00	€ 120,17	€ 601,24	89,53%	€ 538,29

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
4	01.A02.A05.020	Demolizione completa di fabbricati (struttura portante, tamponamento ed orizzontamento) sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento delle macerie entro l'area di cantiere ed il loro carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento									
		Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta									
		M I S U R A Z I O N I:									
		demolizione fabbricato servizi igienici	2,20	1,25	2,45		6,74				
		SOMMANO mc					6,74	€ 13,81	€ 93,04	36,79%	€ 34,23
5	01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione									
		Con una superficie di almeno m² 0,50									
		M I S U R A Z I O N I:									
		magazzino facciata ovest	2,25	0,90	4,00		8,10				
			3,40	3,02			10,27				
			0,92	2,17			2,00				
			0,80	1,00			0,80				
		magazzino facciata est	0,90	1,20	4,00		4,32				
			0,90	0,90			0,81				
		magazzino porta interna	0,80	2,10			1,68				
		portone accesso cortile	3,02	2,90			8,76				
		SOMMANO mq					36,73	€ 15,99	€ 587,35	94,08%	€ 552,58
6	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato									
		Per superfici di m² 0,50 ed oltre									
		M I S U R A Z I O N I:									
		spicconatura di intonaco facciata magazzino lato ovest (30%)	19,94	3,58	0,30		21,42				
		SOMMANO mq					21,42	€ 13,43	€ 287,61	93,10%	€ 267,77
7	01.A02.B80.010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento									

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		Doccioni di gronda o tubi di discesa									
		M I S U R A Z I O N I:									
		grondaie magazzino	20,66				20,66				
			8,68				8,68				
			19,94				19,94				
		discesa magazzino	4,50				4,50				
		SOMMANO m					53,78	€ 4,11	€ 221,04	86,66%	€ 191,55
8	29.P15.A05.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) - cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)									
		mattoni (rif.codice CER 17 01 02)									
		M I S U R A Z I O N I:									
		tramezzi (0,13 t/mq)	75,60	0,13		0,15	1,47				
		pilaastro cancello (1,65 t/mq)	2,61	1,65			4,31				
		tratto di recinzione su strada (1,65 t/mq)	2,39	1,65			3,94				
		demolizione fabbricato servizi igienici (1,65 t/mq)	0,75	1,65			1,24				
		SOMMANO t					9,73	€ 17,06	€ 165,99		
9	29.P15.A35.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) materiali da costruzione a base di gesso (rif.codice CER 17 08)									
		materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01 (rif.codice CER 17 08 02)									
		M I S U R A Z I O N I:									
		controsoffitti (0,023 t/mq)	132,96	0,023			3,06				
		SOMMANO t					3,06	€ 181,57	€ 555,26		
10	29.P15.A10.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02)									
		vetro (rif. codice CER 17 02 02)									
		M I S U R A Z I O N I:									
		porte e finestre con vetri (0,007 t/mq)	27,97	0,070			1,96				
		SOMMANO t					1,96	€ 56,78	€ 111,19		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
11	29.P15.A05.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) - cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)									
		cemento (rif. codice CER 17 01 01)									
		MISURAZIONI:									
		spicconatura intonaco ammalorato (2,00 t/mc)	21,42	0,015	2,00		0,64				
		SOMMANO t					0,64	€ 17,74	€ 11,40		
		RIFACIMENTO COPERTURA									
12	02.P45.L55.010	Fornitura e posa in opera di lastre in fibrocemento per sottocoppo									
		MISURAZIONI:									
		ondulina sottocoppo padiglione magazzino nord (pendenza 29%)	24,00	1,04			27,25				
		ondulina sottocoppo falda magazzino est (pendenza 25%)	80,80	1,03			92,18				
		ondulina sottocoppo falda magazzino ovest (pendenza 25%)	83,20	1,03			95,00				
		ondulina sottocoppo falda tettoia aperta nord (pendenza 19%)	119,98	1,02			132,04				
		SOMMANO mq					346,47	25,07	€ 8.686,00	17,48%	€ 1.518,31
13	01.P04.E50.010	Tegole curve									
		normali - lavorate a macchina									
		MISURAZIONI:									
		solo coppo copertura (incidenza 15 al mq) padiglione magazzino nord (pendenza 29%)	24,00	1,04	15,000		374,40				
		solo coppo copertura (incidenza 15 al mq) falda magazzino est (pendenza 25%)	80,80	1,03	15,000		1248,36				
		solo coppo copertura (incidenza 15 al mq)falda magazzino ovest (pendenza 25%)	83,20	1,03	15,000		1285,44				
		solo coppo copertura (incidenza 15 al mq) falda tettoia aperta nord (pendenza 19%)	119,98	1,02	15,000		1835,69				
		SOMMANO cad					4743,89	0,79	€ 3.747,67		
14	01.P14.N80.005	Gancio zincato per tegole curve									
		MISURAZIONI:									
		ganci (incidenza 15 al mq) padiglione magazzino nord (pendenza 29%)	24,00	1,04	15,000		374,40				
		ganci (incidenza 15 al mq) falda magazzino est (pendenza 25%)	80,80	1,03	15,000		1248,36				

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		ganci (incidenza 15 al mq) falda magazzino ovest (pendenza 25%)	83,20	1,03	15,000		1285,44				
		ganci (incidenza 15 al mq) falda tettoia aperta nord (pendenza 19%)	119,98	1,02	15,000		1835,69				
		SOMMANO cad					4743,89	0,10	€ 474,39		
15	02.P45.L40.005	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento									
		per tegole curve									
		M I S U R A Z I O N I:									
		colmi padiglione magazzino nord (pendenza 29%)	7,03	1,04			7,31				
			5,71	1,04			5,94				
		colmo magazzino	16,60				16,60				
		SOMMANO m					29,85	18,59	€ 554,91	66,09%	€ 366,74
16	AP.1	Posa in opera del solo coppo copertura su ondulina sottocoppo di coppi piemonesi, ciascuno con il proprio gancio zincato, incluso trasporto in cantiere, il sollevamento in quota ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		padiglione magazzino nord (pendenza 29%)	24,00	1,04			27,25				
		falda magazzino est (pendenza 25%)	80,80	1,03			92,18				
		falda magazzino ovest (pendenza 25%)	83,20	1,03			95,00				
		falda tettoia aperta nord (pendenza 19%)	119,98	1,02			132,04				
		SOMMANO mq					346,47	7,79	€ 2.698,26	100,00%	€ 2.698,26
17	01.A19.B05.005	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro prevverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature									
		Dello sviluppo di cm 25									
		M I S U R A Z I O N I:									
		gronde padiglione magazzino nord	10,10				10,10				
		gronde magazzino est	22,00				22,00				
		gronde magazzino ovest	14,35				14,35				
		gronde tettoia aperta nord	17,15				17,15				
		SOMMANO m					63,60	27,25	€ 1.733,10	68,06%	€ 1.179,55

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
18	AP.2	Fornitura e posa in opera di scossaline, converse, discese e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. Acciaio zincato preverniciato da 6/10 comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
		faldaleria raccordi con fabbricati esistenti lato nord (sviluppo m 0,70)	22,60	0,70			15,82				
			4,50	0,70			3,15				
		scossalina su muri a confine lato nord (sviluppo m 0,35)	4,50	0,35			1,58				
			7,90	0,35			2,77				
		conversa su magazzino (sviluppo m 0,90)	8,60	0,90			7,74				
		discese pluviali diametro cm 10 (sviluppo m 0,33)	30,00	0,33			9,90				
		conversa bassa con proprietà confinante a nord (sviluppo m 1,00)	12,50	1,00			12,50				
		faldale lato strada tettoia aperta (sviluppo m 0,60)	6,50	0,60			3,90				
		SOMMANO mq					57,35	14,59	€ 836,58	81,35%	€ 680,59
		MURATURE E TRAMEZZI									
19	01.A05.B70.005	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprietà termo - fonoisolanti									
		Spessore cm 10									
		MISURAZIONI:									
		rivestimento tramezzo di separazione autorimessa, locali servizi, spogliatoi, ecc.	3,59	3,95			14,18				
			0,23	3,95			0,91				
			0,95	3,95			3,75				
			0,23	3,95			0,91				
			3,73	3,95			14,73				
		nuovo tramezzo servizi igienici e spogliatoi	3,05	2,95			9,00				
		tramezzo di separazione tra spogliatoi e coffee corner	3,03	2,95			8,94				
		rivestimento muratura lato nord servizi igienici, spogliatoi e coffee corner	7,85	2,95			23,16				
		rivestimento muratura lato est servizi igienici	0,62	2,95			1,83				
			0,14	2,95			0,41				
			2,30	2,95			6,79				
		rivestimento muratura lato ovest coffee corner	2,48	2,95			7,32				
			0,13	2,95			0,38				
			0,49	2,95			1,45				
		SOMMANO mq					93,75	€ 53,03	€ 4.971,51	33,34%	€ 1.657,50

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
20	01.A06.A20.045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia									
		In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1									
		MISURAZIONI:									
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato est magazzino	20,66	0,55			11,36				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato nord magazzino	8,68	0,55			4,77				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato ovest magazzino	19,94	0,55			10,97				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h media 1,50	4,34	1,50			6,51				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h 2,00	4,34	2,00			8,68				
		SOMMANO mq					42,29	€ 71,44	€ 3.021,48	60,59%	€ 1.830,72
21	01.A05.B20.005	Muratura di mattoni pieni in piano od in curva per qualsiasi genere di lavoro, eseguita con malta di cemento, compresa la profilatura dei giunti e le eventuali centine e puntelli, compreso le murature formate con più anelli di spessore pari od inferiore a cm 12									
		Dello spessore complessivo superiore a cm 12									
		MISURAZIONI:									
		ricostruzione pilastri ingresso in muratura di mattoni pieni considerato vuoto per pieno da fuori terra ad una quota di altezza massima di m 4,25 (h media m 3,50) al fine di compensare modanatura, sguinci, pezzi speciali, ecc.									
			0,90	0,83	3,50		2,61				
		a detrarre pilastro strutturale in c.a.	0,30	0,30	3,10		-0,28				
		SOMMANO mc					2,34	€ 777,93	€ 1.816,86	44,99%	€ 817,40
22	01.A19.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera									
		In lamiera di rame									
		MISURAZIONI:									
		latteria di copertura pilastro spessore 8/10	2,50	6,65			16,63				
		SOMMANO kg					16,63	€ 33,72	€ 560,60	74,79%	€ 419,27

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		INTONACI									
23	01.A10.A30.005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso									
		Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2									
		M I S U R A Z I O N I:									
		facciata magazzino lato ovest (30%)	19,94	3,58	0,30		21,42				
		facciata magazzino lato nord	8,68	3,58			31,07				
		facciata magazzino lato est	20,66	3,82			78,92				
			0,125	3,82	13,00		6,21				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato est magazzino (lato esterno)	20,66	0,55			11,36				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato est magazzino (lato interno)	20,66	0,31			6,40				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato nord magazzino (lato esterno)	8,68	0,55			4,77				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato nord magazzino (lato interno)	8,68	0,31			2,69				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato ovest magazzino (lato esterno)	19,94	0,55			10,97				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato ovest magazzino (lato interno)	19,94	0,31			6,18				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h media 1,50	4,34	1,50	2,00		13,02				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h 2,00	4,34	2,00	2,00		17,36				
		SOMMANO mq					210,38	€ 30,56	€ 6.429,20	92,61%	€ 5.954,08
24	01.A10.B20.005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso									
		Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5									
		M I S U R A Z I O N I:									
		facciata magazzino lato ovest (30%)	19,94	3,58	0,30		21,42				
		facciata magazzino lato nord	8,68	3,58			31,07				
		facciata magazzino lato est	20,66	3,82			78,92				
			0,125	3,82	13,00		6,21				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato est magazzino (lato esterno)	20,66	0,55			11,36				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato est magazzino (lato interno)	20,66	0,31			6,40				

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato nord magazzino (lato esterno)	8,68	0,55			4,77				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato nord magazzino (lato interno)	8,68	0,31			2,69				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato ovest magazzino (lato esterno)	19,94	0,55			10,97				
		rialzo da quota cordolo esistente a quota ondulina sottocoppo lato ovest magazzino (lato interno)	19,94	0,31			6,18				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h media 1,50	4,34	1,50	2,00		13,02				
		muratura con proprietà confinante a nord (eliminazione padiglione) - h 2,00	4,34	2,00	2,00		17,36				
		SOMMANO mq					210,38	€ 12,51	€ 2.631,85	93,99%	€ 2.473,67
25	03.P11.B01.010	Reti portaintonaco. Fibra di vetro									
		Rete per rasature sottili a base di gesso, in rotoli da 1,00x50 m									
		MISURAZIONI:									
		rivestimento tramezzo di separazione autorimessa, locali servizi, spogliatoi, ecc.	3,59	3,95			14,18				
			0,23	3,95			0,91				
			0,95	3,95			3,75				
			0,23	3,95			0,91				
			3,73	3,95			14,73				
		nuovo tramezzo servizi igienici e spogliatoi	3,05	2,95	2,00		18,00				
		tramezzo di separazione tra spogliatoi e coffee corner	3,03	2,95	2,00		17,88				
		rivestimento muratura lato nord servizi igienici, spogliatoi e coffee corner	7,85	2,95			23,16				
		rivestimento muratura lato est servizi igienici	0,62	2,95			1,83				
			0,14	2,95			0,41				
			2,30	2,95			6,79				
		rivestimento muratura lato ovest coffee corner	2,48	2,95			7,32				
			0,13	2,95			0,38				
			0,49	2,95			1,45				
		SOMMANO mq					111,69	€ 0,74	€ 82,65		
26	02.P55.N05.010	Posa in opera di rete da intonaco su pareti e soffitti									
		MISURAZIONI:									
		rivestimento tramezzo di separazione autorimessa, locali servizi, spogliatoi, ecc.	3,59	3,95			14,18				
			0,23	3,95			0,91				
			0,95	3,95			3,75				
			0,23	3,95			0,91				
			3,73	3,95			14,73				
		nuovo tramezzo servizi igienici e spogliatoi	3,05	2,95	2,00		18,00				

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		tramezzo di separazione tra spogliatoi e coffee corner	3,03	2,95	2,00		17,88				
		rivestimento muratura lato nord servizi igienici, spogliatoi e coffee corner									
			7,85	2,95			23,16				
		rivestimento muratura lato est servizi igienici	0,62	2,95			1,83				
			0,14	2,95			0,41				
			2,30	2,95			6,79				
		rivestimento muratura lato ovest coffee corner	2,48	2,95			7,32				
			0,13	2,95			0,38				
			0,49	2,95			1,45				
		SOMMANO mq					111,69	€ 3,92	€ 437,81	99,62%	€ 436,14
27	AP.4	Rasatura interna armata con malta tipo "Incollarasa Gasbeton" o equivalente, malta premiscelata bianca a prestazione garantita, conforme alle normative UNI 6 EN 998-1 ed UNI EN 998-2, applicata su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore 5 mm, idonea alla successiva tinteggiatura. E' compresa la fornitura e posa in opera della malta, della rete di sostegno in fibra di vetro, il trasporto dei materiali franco cantiere e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
		rivestimento tramezzo di separazione autorimessa, locali servizi, spogliatoi, ecc.									
			3,59	3,95			14,18				
			0,23	3,95			0,91				
			0,95	3,95			3,75				
			0,23	3,95			0,91				
			3,73	3,95			14,73				
		nuovo tramezzo servizi igienici e spogliatoi	3,05	2,95	2,00		18,00				
		tramezzo di separazione tra spogliatoi e coffee corner									
			3,03	2,95	2,00		17,88				
		rivestimento muratura lato nord servizi igienici, spogliatoi e coffee corner									
			7,85	2,95			23,16				
		rivestimento muratura lato est servizi igienici	0,62	2,95			1,83				
			0,14	2,95			0,41				
			2,30	2,95			6,79				
		rivestimento muratura lato ovest coffee corner	2,48	2,95			7,32				
			0,13	2,95			0,38				
			0,49	2,95			1,45				
		SOMMANO mq					111,69	15,47	€ 1.728,01	68,91%	€ 1.190,72

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI									
28	AP.5	Formazione di vespaio compreso il getto della soletta in cls C 25/30 soprastante dello spessore di cm 10, mediante il posizionamento su pavimentazione esistente in cls di casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) di altezza cm 10, con interposta rete elettrosaldata diam. 8 mm, maglia 15X15 cm e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
		autorimessa	136,08				136,08				
		riempimento rampa autorimessa (50% - h massima 20%, h minima zero)	19,03	0,50			9,52				
		SOMMANO mq					145,60	39,53	€ 5.755,76	13,25%	€ 762,77
29	AP.6	Finitura superficiale applicata a fresco sulla pavimentazione in calcestruzzo con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante posto in opera con il sistema a "spolvero" in ragione di 3 Kg al mq, compresi l'incorporo di detta miscela con frattazzatrice meccanica a pale rotanti, la lisciatura, la formazione di giunti di dilatazione a riquadri di 9-10 mq circa con idonea fresatrice meccanica e successiva sigillatura con guarnizioni in pvc, colore finale della pavimentazione a scelta della D.L., compreso ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte.									
		MISURAZIONI:									
		autorimessa	136,08				136,08				
		riempimento rampa autorimessa (50% - h massima 20%, h minima zero)	19,03	0,50			9,52				
		SOMMANO mq					145,60	9,28	€ 1.350,69	67,34%	€ 909,52
30	01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20									
		MISURAZIONI:									
		servizi igienici	5,39	9,00			48,51				
		spogliatoi	6,30	9,00			56,70				
		coffee corner	11,23	9,00			101,07				
		SOMMANO mq					206,28	€ 4,05	€ 835,43	79,14%	€ 661,16

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
31	30.P55.A00.015	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e antiscivolo con superficie a vista tipo naturale per uso interno. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.10.1									
		Colorato									
		MISURAZIONI:									
		pavimenti									
		servizi igienici	5,39				5,39				
		spogliatoi	6,30				6,30				
		coffee corner	11,23				11,23				
		rivestimenti									
		servizi igienici	19,32				19,32				
		spogliatoi	3,36				3,36				
		SOMMANO mq					45,60	€ 30,48	€ 1.389,89		
32	01.A12.B70.005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo									
		Per una superficie di almeno m² 0,20									
		MISURAZIONI:									
		pavimenti									
		servizi igienici	5,39				5,39				
		spogliatoi	6,30				6,30				
		coffee corner	11,23				11,23				
		rivestimenti									
		servizi igienici	19,32				19,32				
		spogliatoi	3,36				3,36				
		SOMMANO mq					45,60	€ 33,58	€ 1.531,25	99,44%	€ 1.522,67
33	01.P07.B48.007	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli)									
		dimensione 7,5x120mm									

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		MISURAZIONI:									
		pavimenti									
		coffee corner	13,70				13,70				
		spogliatoi	8,61				8,61				
		SOMMANO m					22,31	€ 12,03	€ 268,39		
34	01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta									
		Di almeno m 0,50									
		MISURAZIONI:									
		pavimenti									
		coffee corner	13,70				13,70				
		spogliatoi	8,61				8,61				
		SOMMANO m					22,31	€ 7,73	€ 172,46	96,30%	€ 166,08
35	01.P18.A70.020	Serizzo antigorio									
		In lastre dello spessore di cm 3									
		MISURAZIONI:									
		soglia P1	2,25	0,25			0,56				
		soglia P2	3,25	0,25			0,81				
		soglia P3	1,50	0,25			0,38				
		SOMMANO mq					1,75	€ 118,85	€ 207,99		
36	01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti									
		Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1									
		MISURAZIONI:									
		soglia P1	2,25	0,25			0,56				
		soglia P2	3,25	0,25			0,81				
		soglia P3	1,50	0,25			0,38				
		SOMMANO mq					1,75	€ 104,86	€ 183,51	99,03%	€ 181,73

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		CONTROSOFFITTI									
37	30.A50.D00.030	Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare ispezionabile costituito da pannelli in lana di roccia rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica 23/06/22; Reazione al fuoco Euroclasse A1 secondo norma europea EN 13501-1; Caratteristiche di assorbimento acustico in Classe A secondo norma EN ISO 11654, aw: 1,00; stabile fino al 100% di U.R.; struttura a vista in acciaio galvanizzato realizzata con profili portanti, intermedi e perimetrali; resistenza al fuoco REI 180.									
		Controsoffitto modulare anti-sismico.									
		M I S U R A Z I O N I:									
		servizi igienici	5,39				5,39				
		spogliatoi	6,30				6,30				
		coffee corner	10,97				10,97				
		SOMMANO mq					22,66	€ 83,49	€ 1.891,88	31,09%	€ 588,19
		SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI									
38	30.P05.C00.005	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.									
		finestra/porta-finestra fissa; di superficie fino a 2,0 m²;									
		M I S U R A Z I O N I:									
		F3 (solo parte fissa)	0,675	2,00	3,00		4,05				
		SOMMANO mq					4,05	€ 385,86	€ 1.562,73		
39	30.P05.C00.015	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.									
		finestra/porta-finestra a battente; di superficie fino a 2,0 m²;									

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		MISURAZIONI:									
		F3 (solo parte mobile)	0,675	1,00	3,00		2,03				
		P4	1,890				1,89				
		SOMMANO mq					3,92	€ 667,60	€ 2.613,65		
40	30.P05.C00.020	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.									
		finestra/porta-finestra a battente; di superficie oltre 2,0 m²;									
		MISURAZIONI:									
		P1	5,630				5,63				
		P2	9,750				9,75				
		P3	3,750				3,75				
		SOMMANO mq					19,13	€ 788,57	€ 15.085,34		
41	30.P05.C00.035	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.									
		finestra a vasistas; di superficie fino a 2,0 m²;									
		MISURAZIONI:									
		F1	1,080	4,00			4,32				
		F2	0,810				0,81				
		SOMMANO mq					5,13	€ 667,60	€ 3.424,79		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
42	01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.									
		Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).									
		M I S U R A Z I O N I:									
		P5	5,10	2,00			10,20				
		SOMMANO m					10,20	€ 11,33	€ 115,57	62,57%	€ 72,31
43	01.A17.B40.106	Fornitura di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).									
		In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a mm 60									
		M I S U R A Z I O N I:									
		P5	0,90	2,10	2,00		3,78				
		SOMMANO mq					3,78	€ 309,81	€ 1.171,08	58,57%	€ 685,90
44	01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone									
		In qualsiasi tipo di legname									
		M I S U R A Z I O N I:									
		P5	0,90	2,10	2,00		3,78				
		SOMMANO mq					3,78	€ 49,27	€ 186,24	97,15%	€ 180,93
45	01.P14.C19.005	Maniglione antipánico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato									
		Con funzionamento dall'esterno con maniglia									

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		MISURAZIONI:									
		P1	1,00				1,00				
		P3	1,00				1,00				
		SOMMANO cad					2,00	€ 182,34	€ 364,68		
46	01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico									
		Con o senza funzionamento esterno									
		MISURAZIONI:									
		P1	1,00				1,00				
		P3	1,00				1,00				
		SOMMANO cad					2,00	€ 77,27	€ 154,54	95,99%	€ 148,34
47	30.P05.C15.015	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica <= a 1,30 W/m2K (UNI EN ISO 10077-2).									
		MISURAZIONI:									
		P3	3,750	788,57			2.957,14				
		P4	1,890	667,60			1.261,76				
		SOMMANO %					4.218,90	15,00%	€ 632,84		
48	01.P20.B04.004	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4+4.1 Acustico (PVB 0,38)/15/4+4.1 Acustico (PVB0,76) B.E. (basso emissivo + argon Ug=1,0 W/m²K - Rw(C;Ctr) = 44(-3;-8)dB									
		MISURAZIONI:									
		P3	2,250				2,25				
		P4	0,990				0,99				
		SOMMANO mq					3,24	€ 163,65	€ 530,23		
49	01.P20.B03.005	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m² k e Rw= c.a 32 Db									
		MISURAZIONI:									
		F1	1,080	4,00			4,32				
		F2	0,810				0,81				

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		F3	2,030	3,00			6,09				
		P1	3,380				3,38				
		P2	6,750				6,75				
		SOMMANO mq					21,35	€ 46,74	€ 997,90		
50	01.A17.L00.005	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura									
		M I S U R A Z I O N I:									
		F1	1,080	4,00			4,32				
		F2	0,810				0,81				
		F3	2,030	3,00			6,09				
		P1	5,630				5,63				
		P2	9,750				9,75				
		P3	3,750				3,75				
		P4	1,890				1,89				
		SOMMANO mq					32,24	€ 48,98	€ 1.579,12	89,27%	€ 1.409,68
		RECINZIONE E CANCELLO									
51	01.A18.B50.005	Fornitura di cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.									
		In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte									
		M I S U R A Z I O N I:									
		ampliamento cancello accesso cortile (30 kg/mq)	2,00	2,80	30,00		168,00				
		SOMMANO kg					168,00	€ 9,38	€ 1.575,84		
52	02.P95.V22.010	Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni, ecc. aventi particolari motivi decorativi comprendente la sostituzione di materiali irreparabili o mancanti mediante l'integrazione con nuovi lavorati a mano (in ferro fucinato) la saldatura, gli adattamenti e quanto altro necessario, esclusi i trattamenti superficialie il trasporto:									
		sostituzione di materiale fino a 2 kg/m²									

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		M A N O D O P E R A	
								unitario	TOTALE	%	TOTALE
		MISURAZIONI:									
		sistemazione parte esistente cancello accesso cortile	3,00	2,80			8,40				
		SOMMANO mq					8,40	€ 123,43	€ 1.036,81	90,14%	€ 934,58
53	01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.									
		Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili									
		MISURAZIONI:									
		posa cancello accesso cortile (ampliato)	5,00	2,80	30,00		420,00				
		SOMMANO kg					420,00	€ 1,99	€ 835,80	94,90%	€ 793,17
54	02.P80.S72.050	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura									
		con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)									
		MISURAZIONI:									
		verniciatura cancello accesso cortile (ampliato)	5,00	2,80			14,00				
		SOMMANO mq					14,00	€ 19,37	€ 271,18	73,28%	€ 198,72
		RIEPILOGO									
		DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI						5.911,46	70,03%	4.139,88	
		RIFACIMENTO COPERTURA						18.730,91	34,40%	6.443,45	
		MURATURE E TRAMEZZI						10.370,44	45,56%	4.724,89	
		INTONACI						11.309,51	88,90%	10.054,62	
		PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI						11.695,36	35,95%	4.203,93	
		CONTROSOFFITTI						1.891,88	31,09%	588,19	
		SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI						28.418,70	8,79%	2.497,16	
		RECINZIONE E CANCELLO						3.719,63	51,79%	1.926,48	
		TOTALE OPERE IN PROGETTO						92.047,89	37,57%	34.578,59	

Prezzario Regione Piemonte - Edizione 2025